

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lunna Töser i Lund

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket den 10 november 2004 då även föreningens ekonomiska plan registrerades.

Fastighetsuppgifter

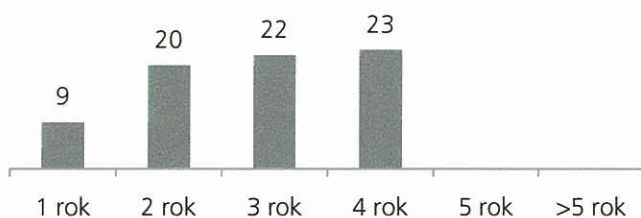
Föreningen äger fastigheten Harlösabanan 3 i Lunds kommun med därpå två stycken uppförda byggnader med 74 lägenheter. Byggnaderna uppfördes 2006 och fastighetens adress är Södra vägen 13 resp. 15 i Lund. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If. Bostadsrättstillägg ingår och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme. Fastighetens värdeår är 2007.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6133 kvadratmeter, varav 5383 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 750 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 74 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Övrig information

Föreningen är tillsammans med grannföreningen Margretedal ägare av en gemensamhetsanläggning som omfattar framför allt garageplatser under fyra byggnader samt viss gemensam mark i fastigheternas direkta närhet. Föreningen disponerar 66 parkeringsplatser som hyrs ut via Q-park.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	
Målning källarväggar	2011	

Planerad åtgärd	År	Kommentar
Förbättring av utemiljön	2012	Trädgårdsgruppen
OVK	2012	Hus 15 + garage
Avloppsledningar kök, rensning	2012	Framskjutet från 2011, lägenheter
OVK	2013	Hus 13
Dagvattenledningar, rensning	2014	
Ventilationssystem, rengöring mm	2015	lägenheter
OVK	2015	Hus 15 + garage
Trivsel och fritid, mark	2016	
Fönster + fönsterdörrar, översyn	2016	lägenheter
Fönster garage översyn	2016	
Pump, varmvattencirkulation, byte mm	2016	
OVK	2016	Hus 13
Avloppsledningar övriga sträckor rensning	2016	lägenheter
Ställdon och ventiler, tappvarmvatten, byte mm	2016	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Driftoptimering	ISS. Förlängs 3 månader i taget. 1 månads uppsägningstid.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 74 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 7 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Fram till årsstämman 4 maj bestod styrelsen av Ann-Christin Mattisson (ordförande), Lars-Olof Hallberg (vice ordförande), Per Selander, Christer Fleur, Marlene Stigsdotter och Gunvor Petersson (suppleant). Föreningens firma tecknades under denna period av Ann-Christin Mattisson, Lars-Olof Hallberg och Per Selander, två i förening.

Styrelsen har efter stämman haft följande sammansättning:

Marlene Stigsdotter	Ordförande
Ulf Eriksson	Ledamot
Erik Lindvall	Ledamot
Pia Bruzelius Bergström	Ledamot
Ingrid Elmersson	Ledamot

Isabell Holmstedt	Suppleant
Ann-Christin Mattisson	Suppleant
Lars-Olof Hallberg	Suppleant

Efter årsstämman tecknades föreningens firma av Marlene Stigsdotter, Pia Bruzelius Bergström och Ulf Eriksson, två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Nihlberg
Svante Berglund

Ordinarie Extern
Ordinarie Intern

KPMG
Brf Lunna Töser

Valberedning

Kerstin Rylander
Christer Fleur
Susanne Skånberg

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-04.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Styrelsen har under året beviljat tillstånd för andrahandsuthyrning för tre lägenheter. Sju bostadsrätter har bytt ägare under 2011: C102, C121, D113, D021, C073, C094 och C071. Ytterligare två lägenheter, C043 och C044, har fått ändrade ägandeförhållanden genom att andelar av lägenheterna bytt ägare.

Föreningen har amorterat nästan 700 tkr på sina lån under året.

Dörrarna till garaget i båda husen, samt väggarna i nedre hisshallarna och i gången från entrén till garaget i hus 13 målades om i början av 2011. Träytorna i entréerna oljades vid samma tillfälle. Taggläsare och lås installerades i december 2011 på dörrarna mellan entréerna och garaget i båda husen för att försvåra intrång i garagen.

Trivselgruppen anordnade 27 maj och 30 september 2011 sammankomster i rotundan. Dessutom anordnade trivselgruppen glöggkväll i garaget 15 december. Trivselgruppen fick under året en egen budget på 100 kr per bostadsrätt i föreningen.

Styrelsen beställde i början av 2011 en utredning för att få fakta om historiska och framtida kostnader för elramp till garaget väster om hus 13. Utredningen utfördes under våren av Krafttringen. Styrelsen har använt resultatet av utredningen som beslutsunderlag för hur föreningen bör gå vidare med frågan i samverkan med Margreterdal. Avslut i frågan förväntas under 2012.

Styrelsen har under 2011 haft löpande kontakt med Skanska och YIT (Skanskas underleverantör) för att lösa problem som vissa lägenheter haft med framför allt köksavlopp. YIT har lagt fram ett förslag på åtgärder. Innan dessa åtgärder genomförs skall Skanska som föreningens motpart godkänna dem. Ärendet fortsätter.

Föreningen har vid två tillfällen under året drabbats av nedklottrade entréer. Ett av dessa fall ledde till en polisutredning, som sedermera lades ned.

Föreningen utförde i början av 2011 en jordförbättring av ytan väster om hus 13. Föreningen upprättade under året en underhållsplan med hjälp av EVU. Dokumentet innehåller en 20-årsplan för fastigheternas underhåll. Styrelsen tillsatte efter förslag från årsstämman en arbetsgrupp för förbättring av utomhusmiljön. Förbättringar finns med i budgeten för 2012.

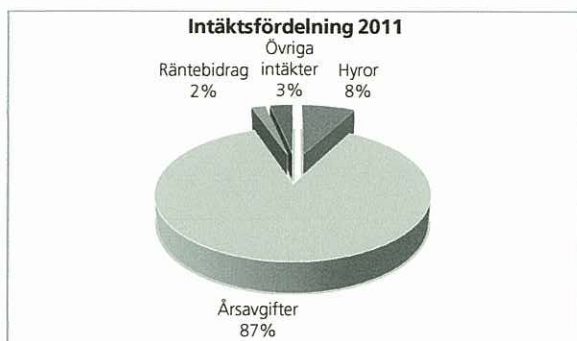
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Med början i februari 2012 införde föreningen sortering av matavfall enligt krav från Lunds kommun.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god (se bokslut m.m.). Styrelsen har budgeterat för oförändrade månadsavgifter för 2012.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5383 kvm bostäder och 750 kvm lokaler

Nyckeltal	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	653	653	653
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 564	8 693	9 189
Elkostnad/kvm totalyta	38	36	28
Värmekostnad/kvm totalyta	79	99	74
Vattenkostnad/kvm totalyta	14	13	15
Kapitalkostnader/kvm totalyta	267	183	190

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteutgifter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	318 090
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	1 479 070
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-270 192
summa balanserat resultat	1 526 968

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **1 526 968**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2011

2010

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	3 829 489	3 828 987
Övriga rörelseintäkter		131 712	33 327
		3 961 200	3 862 315

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader	Not 2	-268 555	-298 399
Reparationer		-75 562	-161 879
Periodiskt underhåll		0	-14 140
Taxebundna kostnader		-927 404	-1 026 194
Övriga driftskostnader		-273 410	-76 788
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-83 690	-44 640
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-171 280	-135 350
Personalkostnader		-50 985	-58 435
Avskrivningar		-246 622	-236 500
		-2 097 508	-2 052 325

RÖRELSERESULTAT

1 863 693 **1 809 990**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	10 564	9 761
Räntekostnader	-1 639 102	-1 122 523
Räntebidrag	82 936	145 136
	-1 545 602	-967 626

ÅRETS RESULTAT

318 090 **842 364**

u

SW

BALANSRÄKNING	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	162 742 038	162 988 660
	162 742 038	162 988 660
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	162 742 038	162 988 660
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	3 648	0
Övriga fordringar	153 175	142 134
Förutbetalda kostnader Not 4	77 064	35 046
Upplupna räntebidrag	18 200	31 849
	252 087	209 029
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	260 002	351 272
SBC klientmedel i SHB	855 953	915 027
	1 115 955	1 266 299
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 368 042	1 475 328
SUMMA TILLGÅNGAR	164 110 080	164 463 988

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		114 495 000	114 495 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	756 192	486 000
		115 251 192	114 981 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 317 070	744 898
Årets resultat		318 090	842 364
		1 635 160	1 587 262
SUMMA EGET KAPITAL		116 886 352	116 568 262
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	46 084 648	46 429 760
		46 084 648	46 429 760
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	15 832	365 540
Leverantörsskulder		151 652	137 987
Skatteskulder		107 824	44 640
Övriga kortfristiga skulder		340 458	365 625
Upplupna kostnader	Not 8	227 180	277 560
Förutbetalda avgifter och hyror		296 134	274 614
		1 139 080	1 465 966
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		164 110 080	164 463 988
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	50 203 000	50 203 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

✓

Handwritten signature

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011	2010
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	Progressiv avskrivning	Progressiv avskrivning

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2011	2010
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	3 517 164	3 517 164
Hysesintäkter	312 325	311 823
	3 829 489	3 828 987

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	60 105	97 975
Fastighetsskötsel enl beställning	1 733	2 231
Fastighetsskötsel gård entreprenad	56 149	0
Fastighetsskötsel gård beställ	0	10 900
Snöröjning/sandning	5 843	20 642
Städning entreprenad	106 782	87 947
Hissbesiktning	5 140	5 000
Myndighetstillsyn	0	24 500
Bevakning	0	2 850
Gemensamma utrymmen	602	8 300
Gård	531	0
Serviceavtal	21 676	27 603
Förbrukningsmateriel	9 995	10 451
	268 555	298 399

Reparationer

Fastighet förbättringar	1 857	12 229
Brf Lägenheter	0	5 321
Tvättstuga	5 382	1 213
Entré/trapphus	2 064	3 513
Lås	0	18 759
Installationer	0	8 806
VVS	2 751	0
Ventilation	9 005	19 117
Elinstallationer	2 156	4 627
Hiss	6 404	64 121
Mark/gård/utemiljö	7 924	0
Garage/parkering	1 307	17 727
Skador/klotter/skadegörelse	6 934	6 446
Vattenskada	29 778	0
	75 562	161 879

Periodiskt underhåll

Mark/gård/utemiljö	0	14 140
	0	14 140

Taxebundna kostnader

El	233 964	218 864
Värme	485 742	605 137
Vatten	84 796	78 771
Sophämtning/renhållning	119 133	121 235
Grovsopor	3 769	2 187
	927 404	1 026 194

Övriga driftskostnader

Försäkring	42 587	23 236
Kabel-TV	65 433	53 552
Bredband	165 390	0
	273 410	76 788

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

83 690 44 640

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	1 100	1 500
Tele och datakommunikation	4 366	4 125
Inkassering avgift/hyra	1 500	0
Revisionsarvode extern revisor	19 000	29 084
Föreningskostnader	13 609	5 946
Styrelseomkostnader	1 043	1 661
Fritids och Trivselkostnader	1 985	0
Förvaltningsarvode	72 132	55 190
Förvaltningsarvoden övriga	313	5 625
Administration	7 807	7 654
Korttidsinventarier	5 941	0
Konsultarvode	36 414	18 496
Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 070	6 070
	171 280	135 350

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	40 000	44 200
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	114	0
Sociala kostnader	10 871	14 235
	50 985	58 435

Avskrivningar

Byggnad	246 622	236 500
	246 622	236 500

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

2 097 508 2 052 325

Not 3

2011-12-31

2010-12-31

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	163 878 000	163 878 000
Utgående anskaffningsvärde	163 878 000	163 878 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-889 340	-652 840
Årets avskrivningar enligt plan	-246 622	-236 500
Utgående avskrivning enligt plan	-1 135 962	-889 340

Planenligt restvärde vid årets slut

162 742 038 162 988 660

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	69 424 000	69 424 000
Taxeringsvärde mark	20 640 000	20 640 000
	90 064 000	90 064 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	85 600 000	85 600 000
Lokaler	4 464 000	4 464 000
	90 064 000	90 064 000

Not 4

2011-12-31

2010-12-31

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Försäkring	7 450	6 316
Kabel TV	16 630	16 109
Städning	8 864	8 450
Fastighetsskötsel	11 042	4 171
Bredband	33 078	0
	77 064	35 046

**Not 5
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	114 495 000	0	0	114 495 000
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	756 192	270 192	0	486 000
Summa bundet eget kapital	115 251 192	270 192	0	114 981 000
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	1 317 070	-270 192	842 364	744 898
Årets resultat	318 090	318 090	-842 364	842 364
Summa fritt eget kapital	1 635 160	47 898	0	1 587 262
Summa eget kapital	116 886 352	318 090	0	116 568 262

Not 6	2011	2010
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	486 000	324 000
Reservering enligt stadgar	270 192	162 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	756 192	486 000

Not 7	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2011-12-31	2011-12-31	2010-12-31	
SEB BOLÅN	3,210 %	8 000 000	17 279 570	2012-12-28
Stadshypotek AB	3,600 %	14 500 000	14 500 000	2013-12-30
Swedbank Hypotek	3,310 %	15 000 480	15 015 730	2015-09-25
SEB BOLÅN	3,890 %	8 600 000	0	2014-05-28
Summa skulder till kreditinstitut		46 100 480	46 795 300	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-15 832	-365 540	
		46 084 648	46 429 760	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 46 021 320 Kr.

Not 8

UPPLUPNA KOSTNADER

	2011-12-31	2010-12-31
El	28 271	28 122
Värme	48 985	94 001
Sophämtning	8 848	10 221
Extern revisor	19 000	19 000
Arvoden	53 000	53 000
Sociala avgifter	17 000	17 000
Ränta	51 438	48 200
Snöröjning	638	8 016
	227 180	277 560

LUND den 25 / 4 2012


Marlene Stigsdotter
Ordförande


Pia Bruzelius Bergström
Ledamot


Ingrid Elmerson
Ledamot


Ulf Eriksson
Ledamot


Erik Lindvall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 / 4 2012
KPMG AB


Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor


Svante Berglund
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lunna Töser i Lund, org.nr 769611-6313.

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Lunna Töser i Lund för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Lunna Töser i Lund för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anmärkning

Föreningen har vid ett tillfälle lämnat skattedeklaration för sent. Utöver förseningsavgift om 500 kronor har föreningen inte lidit någon ekonomisk skada.

Malmö den 26 april 2012

KPMG AB



Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lunna Töser i Lund

Org nr 769611-6313

Jag har i egenskap av intern revisor för bostadsrättsföreningen granskat årsredovisning och delar av räkenskaperna för år 2011. Jag har dock inte granskat verifikationer eller de underlag som styrker dessa poster utan förlitar mig på den auktoriserade revisorns uttalanden.

Vidare har jag granskat styrelsens protokoll i syfte att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med föreningens stadgar.

Granskningen visar att verksamheten i huvudsak bedrivits på ett tillfredsställande sätt. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 26 april 2012



Svante Berglund

Av föreningen vald intern revisor