

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lunna Töser i Lund

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket den 10 november 2004 då även föreningens nuvarande ekonomiska plan och stadgar registrerades.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lund Härlösabanan 3	2007	Lund

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2007 och består av 2 flerbostadshus.

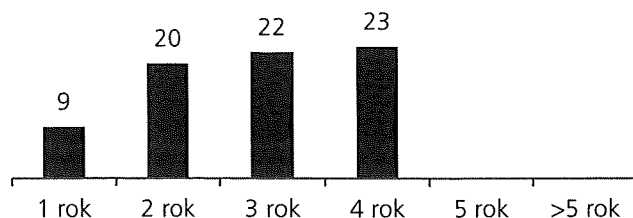
Fastighetens värdeår är 2007.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 133 m², varav 5 383 m² utgör lägenhetsyta och 750 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 74 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Handwritten signature and date: 2014

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Upprättande av grillplats på föreningens uteplats	2013	
Injustering av varmvattenflöden	2013	
Reparation av avfuktare samt ommålning i torkrum	2013	
OVK hus 13	2013	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Dagvattenledningar, rensning	2014	
Ventilationssystem, rengöring mm	2015	lägenheter
OVK	2015	Hus 15 + garage
Trivsel och fritid, mark	2016	
Fönster + fönsterdörrar, översyn	2016	lägenheter
Ställdon och ventiler, tappvarmvatten, byte mm	2016	
Fönster garage översyn	2016	
Avloppsledningar övriga sträckor rensning	2016	lägenheter
OVK	2016	Hus 13
Pump, varmvattencirkulation, byte mm	2016	
Ställdon och ventiler, tappvarmvatten, byte mm	2016	
OVK hus 15	2018	
Avloppsledningar kök, rensning	2018	
Ventilationssystem garage översyn	2018	
Huvudentré målning	2018	
Hissar byte/renovering av detaljer	2018	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Driftoptimering	ISS
Fastighetsskötsel	ISS
Parkering	Qpark
Städning	Garantistäd
Värme & el	Lunds Energi
Service ventilation	Sydtotal
Avfallshantering	Lunds Renhållningsverk
Service hissar	ALT
Kabel-TV	Comhem
Bredband	Perspektiv Bredband
Ekonomisk förvaltning	SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum

Medlemmar

Medlemslägenheter: 74 st.

Överlåtelse under året: 3 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Marlene Stigsdotter	Ordförande
Ulf Eriksson	Vice ordförande
Pia Bruzelius Bergström	Vice ordförande
Erik Lindvall	Sekreterare
Bernadet Mati	Ledamot

Johannes Isaksson	Suppleant
Ove Bäck	Suppleant
Göran Bucht	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Nihlberg	Ordinarie Extern	KPMG
Svante Berglund	Ordinarie Intern	Brf Lunna Töser

Valberedning

Kerstin Rylander	
Lars-Olof Hallberg	
Susanne Skånberg	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-13.
Extra föreningsstämma hölls 2013-12-17.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Styrelsen har under året fortsatt med driftoptimering med målsättning att hålla nere föreningens energikostnader. Som en del i detta arbete gjordes under våren en justering av inställningarna för husens varmvattenflöden. Detta har lett till en jämnare temperaturfördelning mellan föreningens lägenheter. Föreningen har under året infört rutiner för systematiskt brandskyddsarbete i samarbete med Räddningstjänsten.

En stadgeändring togs under året i två läsningar – på ordinarie årsstämma samt på en extrastämma 17 december. Stadgeändringen rör mandatperioden för styrelsemedlemmar. Föreningsstämman har nu möjlighet att välja styrelseledamöter på två år.

Styrelsen har sedan ett år tillbaka ett strukturerat samarbete med styrelsen för grannföreningen Margretdal. Som en del i detta arbete har ett nytt avtal för trädgårdsskötsel handlats upp gemensamt. Under sensommaren ersattes sandlådan på uteplatsen mellan hus 15 och hus 17 med en grillplats i samarbete med Margretdal. Föreningens trädgårdsgrupp har upplösts på grund av bristande intresse.

Styrelsen har tecknat ett nytt avtal för städning med Garantistäd. Garantistäd ersätter från och med 1 januari 2014 ISS för städning. Avtalet för fastighetsförvaltning med ISS kvarstår.

Under hösten sattes efter stämmobeslut på 2013 års ordinarie föreningsstämma namntavlor upp i husens entréer. Trivselgruppen har under året inbjudit medlemmarna till vårfest, höstfest samt till glöggkväll. Vid träffarna, som varit mycket uppskattade, har ett 50-tal medlemmar deltagit.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Se rubrik Byggnadens tekniska status.

Övrig information

Föreningens firma tecknas av Marlene Stigsdotter, Pia Bruzelius Bergström och Ulf Eriksson, två i förening.

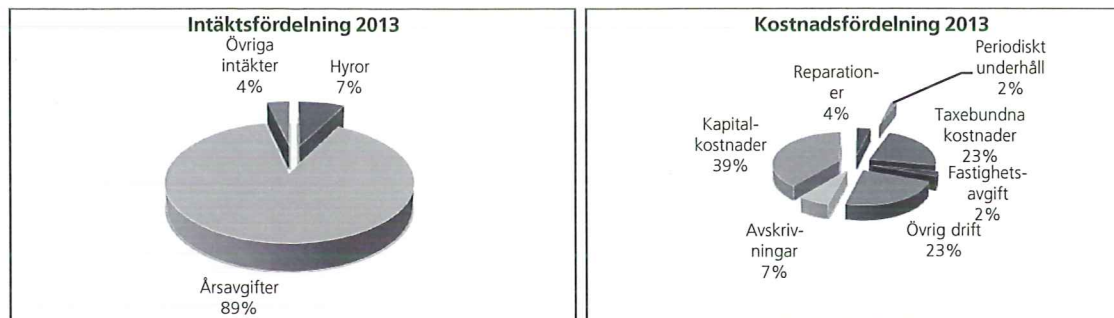
Under året har 11 styrelsesammanträden hållits. Dessemellan har ledamöter och suppleanter kommunicerat via e-post, telefon och personliga möten.

Handwritten signature and initials

Av föreningens medlemslägenheter har tre överlåtits under året (C052, C114 och D091). Ytterligare en (C052) har fått ändrade ägandeförhållanden genom att andelar av lägenheterna bytt ägare.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 383 m² bostäder och 750 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m² bostadsrättsyta	677	653	653	653
Lån/m² bostadsrättsyta	8 465	8 468	8 564	8 693
Elkostnad/m² totalyta	19	25	38	36
Värmekostnad/m² totalyta	97	84	79	99
Vattenkostnad/m² totalyta	15	13	14	13
Kapitalkostnader/m² totalyta	250	262	267	183

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	171 987
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	1 449 128
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-291 642
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	1 329 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

70 060
1 399 533

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2013

2012

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror Not 1
Övriga rörelseintäkter

3 946 855	3 826 642
148 472	303 720
4 095 327	4 130 361

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetskostnader
Reparationer
Periodiskt underhåll
Taxebundna kostnader
Övriga driftskostnader
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader
Personalkostnader
Avskrivningar

-409 344	-343 202
-147 023	-191 341
-70 060	-68 518
-890 835	-839 511
-253 529	-255 837
-95 094	-66 464
-160 707	-154 636
-95 726	-69 926
-268 184	-257 177
-2 390 502	-2 246 612

RÖRELSERESULTAT

1 704 825	1 883 750
------------------	------------------

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter
Räntekostnader

2 495	7 970
-1 535 333	-1 605 886
-1 532 838	-1 597 916

ÅRETS RESULTAT

171 987	285 834
----------------	----------------

JA
Arb

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	162 216 677	162 484 861
	162 216 677	162 484 861
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	162 216 677	162 484 861
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar	152 996	646 489
Förutbetalda kostnader Not 4	84 436	91 482
Upplupna intäkter	0	67 173
	237 432	805 144
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	579 738	178 231
SBC klientmedel i SHB	1 014 608	382 041
	1 594 346	560 272
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 831 778	1 365 415
SUMMA TILLGÅNGAR	164 048 455	163 850 277

SN
akt

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		114 495 000	114 495 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	1 519 700	1 296 576
		116 014 700	115 791 576
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 157 486	1 094 776
Årets resultat		171 987	285 834
		1 329 473	1 380 610
SUMMA EGET KAPITAL		117 344 173	117 172 186
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	45 545 596	45 566 106
		45 545 596	45 566 106
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	19 364	17 508
Leverantörsskulder		149 065	125 934
Skatteskulder		162 211	111 104
Övriga kortfristiga skulder		327 465	345 905
Upplupna kostnader	Not 8	248 025	250 260
Förutbetalda avgifter och hyror		252 556	261 274
		1 158 686	1 111 985
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		164 048 455	163 850 277
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	50 203 000	50 203 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Handwritten signature and initials

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	Progressiv avskrivning	Progressiv avskrivning

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgifter och Hyror		
Årsavgifter	3 645 322	3 517 164
Hysesintäkter	301 533	309 478
	3 946 855	3 826 642

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	66 853	77 562
Fastighetsskötsel beställning	71 555	21 200
Fastighetsskötsel gård entrepr	52 915	57 187
Fastighetsskötsel gård beställ	16 066	760
Snöröjning/sandning	10 928	9 245
Städning entreprenad	119 155	107 654
Städning enligt beställning	9 344	4 181
OVK Obl. Ventilationskontroll	20 313	18 406
Hissbesiktning	5 560	5 290
Myndighetstillsyn	1 544	0
Bevakning	2 165	0
Gemensamma utrymmen	1 246	6 914
Garage	188	0
Gård	0	7 622
Serviceavtal	23 356	18 617
Förbrukningsmateriel	7 665	6 205
Störningsjour och larm	0	1 675
Fordon	490	684
	409 344	343 202

Handwritten signature and initials

Not 2, forts.	2013	2012
Reparationer		
Brf Lägenheter	2 663	0
Sophantering/återvinning	0	5 650
Entré/trapphus	16 681	0
Lås	2 074	1 729
VVS	21 648	9 900
Ventilation	665	7 644
Elinstallationer	37 918	30 775
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	3 187
Hiss	24 181	53 938
Mark/gård/utemiljö	2 693	0
Garage/parkering	1 682	0
Skador/klotter/skadegörelse	12 384	6 668
Vattenskada	0	67 611
	147 023	191 341
Periodiskt underhåll		
Tvättstuga	20 049	0
Sophantering/återvinning	6 563	0
Lås	0	68 518
VVS	8 818	0
Ventilation	20 806	0
Mark/gård/utemiljö	13 824	0
	70 060	68 518
Taxebundna kostnader		
El	119 011	151 573
Värme	597 331	514 634
Vatten	90 829	81 279
Sophämtning/renhållning	83 664	92 026
	890 835	839 511
Övriga driftskostnader		
Försäkring	51 609	48 005
Självrisk	1 100	9 000
Kabel-TV	68 508	66 520
Bredband	132 312	132 312
	253 529	255 837
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	95 094	66 464

Handwritten signature and initials

Not 2, forts.	2013	2012
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Tele och datakommunikation	6 459	4 398
Inkassering avgift/hyra	3 000	7 250
Hysesförluster	1	0
Revisionsarvode extern revisor	18 625	19 000
Föreningskostnader	9 609	3 020
Styrelseomkostnader	0	940
Fritids och Trivselkostnader	5 270	8 509
Förvaltningsarvode	73 964	73 160
Förvaltningsarvoden övriga	0	25 126
Administration	5 092	7 163
Korttidsinventarier	5 846	0
Konsultarvode	26 771	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 070	6 070
	160 707	154 636

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	70 924	56 144
Sociala kostnader	24 802	13 782
	95 726	69 926

Avskrivningar

Byggnad	268 184	257 177
	268 184	257 177

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	2 390 502	2 246 612
-----------------------------------	------------------	------------------

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
--------------	-------------------	-------------------

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	163 878 000	163 878 000
Utgående anskaffningsvärde	163 878 000	163 878 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-1 393 139	-1 135 962
Årets avskrivningar enligt plan	-268 184	-257 177
Utgående avskrivning enligt plan	-1 661 323	-1 393 139

Planenligt restvärde vid årets slut	162 216 677	162 484 861
--	--------------------	--------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	71 294 000	69 424 000
Taxeringsvärde mark	25 920 000	20 640 000
	97 214 000	90 064 000

Taxeringsvärdets uppdelning

Bostäder	93 000 000	85 600 000
Lokaler	4 214 000	4 464 000
	97 214 000	90 064 000

Handwritten signature and initials

Not 4
FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
Försäkring	26 705	20 985
Kabel-TV	17 515	17 069
Städning	0	9 121
Fastighetsskötsel	6 626	11 229
Bredband	33 078	33 078
Serviceavtal	512	0
	84 436	91 482

Not 5
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	114 495 000	0	0	114 495 000
Fond för yttre underhåll	1 519 700	291 642	-68 518	1 296 576
Summa bundet eget kapital	116 014 700	291 642	-68 518	115 791 576
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	1 157 486	-291 642	354 352	1 094 776
Årets resultat	171 987	171 987	-285 834	285 834
Summa fritt eget kapital	1 329 473	-119 655	68 518	1 380 610
Summa eget kapital	117 344 173	171 987	0	117 172 186

Not 6
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2013	2012
Vid årets början	1 296 576	756 192
Reservering enligt stadgar	291 642	270 192
Reservering enligt stämmobeslut	0	270 192
Anspråktagande enligt stadgar	0	0
Anspråktagande enligt stämmobeslut	-68 518	0
Vid årets slut	1 519 700	1 296 576

Not 7
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2013-12-31	2013-12-31	2012-12-31	
SEB BOLÅN	2,370 %	7 500 000	7 500 000	rörlig 3 månader
Stadshypotek AB	3,600 %	14 500 000	14 500 000	2013-12-30
Swedbank Hypotek	3,310 %	14 964 960	14 983 614	2015-09-25
SEB BOLÅN	3,890 %	8 600 000	8 600 000	2014-05-28
Summa skulder till kreditinstitut		45 564 960	45 583 614	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-19 364	-17 508	
		45 545 596	45 566 106	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 468 140 kr.

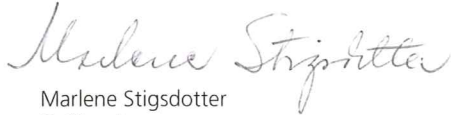
Handwritten signature and date:
Jm
2013

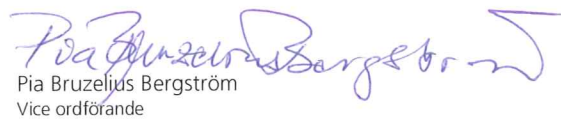
Not 8

UPPLUPNA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
El	10 264	16 196
Värme	73 411	83 946
Sophämtning	0	7 175
Extern revisor	19 000	19 000
Arvoden	70 000	53 000
Sociala avgifter	30 000	17 000
Ränta	45 350	40 077
Snöröjning	0	4 866
Självrisk	0	9 000
	248 025	250 260

LUND den 24/3 2014


Marlene Stigsdotter
Ordförande

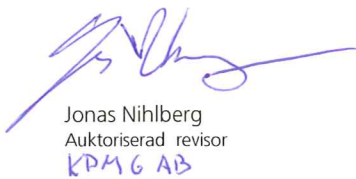

Pia Bruzelius Bergström
Vice ordförande


Jiff Eriksson
Vice ordförande


Erik Lindvall
Sekreterare


Bernadet Mati
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 / 4 2014


Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor
KPMG AB


Svante Berglund
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lunna Töser i Lund, org.nr 769611-6313

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lunna Töser i Lund för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Lunna Töser i Lunds finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Lunna Töser i Lund för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 7 april 2014

KPMG AB


Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lunna Töser i Lund

Org nr 769611-6313

Jag har i egenskap av intern revisor för bostadsrättsföreningen granskat årsredovisning och delar av räkenskaperna för år 2013. Jag har dock inte granskat verifikationer eller de underlag som styrker dessa poster utan förlitar mig på den auktoriserade revisorns uttalanden.

Vidare har jag granskat styrelsens protokoll i syfte att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med föreningens stadgar.

Granskningen visar att verksamheten bedrivits på ett tillfredsställande sätt. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 7 april 2014



Svante Berglund
Av föreningen vald intern revisor